

Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение
«Койская основная общеобразовательная школа»
663553 Красноярский край, Партизанский район, деревня Кой, ул.
Школьная, 3а

Тел. 8(39140)24-8-29

e-mail: mou100koi@mail.ru

ПРИКАЗ

17.04.2025 г.

№ 33

Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026

На основании постановления главы администрации Партизанского района
N.161 - п от 10.04.2025 «О подготовке объектов жилищно-коммунального
хозяйства, бюджетных и казённых учреждений района к работе в зимних
условиях 2025-2026 годов».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025 -2026
г. г. (приложение 1).
2. Назначить ответственным за подготовку школы к отопительному
периоду на 2025-2026 учебный год. Максимову Веру Александровну
3. Создать комиссию по ликвидации аварийных ситуаций в
системе теплоснабжения в составе:
 - 1) Панова Л.В. — и.о.директора;
 - 2) Вшивков А.А. — кочегар котельной;
 - 3) Максимова В.А. —председатель проф. организации..
4. Утвердить состав комиссии по проверке готовности школы к
отопительному периоду 2025-2026 учебного года в составе:
 1. Панова Л.В. и.о. директора;
 2. Максимова В.А. —председатель проф. организации.
 3. Вшивков А.А. —кочегар котельной

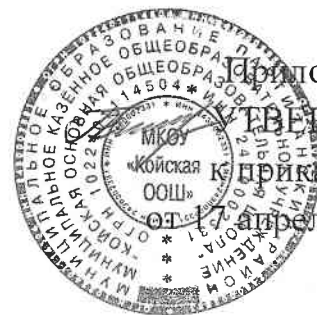
И.о. директора

Л.В.Панова

С приказом ознакомлены:

1. Вшивков А.А. кочегар котельной;
2. Максимову В.А. председатель проф. организации.





Приложение 1
УТВЕРЖДАЮ
Приказа № 33
от 17 апреля 2025 г

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	663540 Красноярский край Партизанский район д. Кой Ул. Школьная 3а	
1.2	Муниципальное образование	Партизанский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Собственная котельная	
1.5	Год постройки	1968	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	Один	
1.8	Материал стен	Брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Отсутствует	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Отсутствует	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	0	
2.4	Общая площадь жилых помещений	Отсутствует	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	686	
2.6	Отапливаемый объем	686	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, один (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	котельная	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется счётчик	
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	устройство считывания счетов 2 штуки	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется частично	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ нецентрализованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ нецентрализованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ нецентрализованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ отсутствует _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09. 2021	
	2022-2023 г.г.	15.09. 2022	
	2023-2024 г.г.	15.09. 2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05. 2022	
	2022-2023 г.г.	15.05. 2023	
	2023-2024 г.г.	16.05. 2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: сентябрь -2, октябрь-3, ноябрь-5, декабрь- 8 январь -12, февраль -14, март-13, апрель -3, май - 2 <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: сентябрь -2, октябрь-3, ноябрь-5, декабрь- 8 январь -12, февраль -14, март-13, апрель -3, май - 2 <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: сентябрь -14, октябрь-14, ноябрь-10, декабрь- 5 январь -4, февраль -10, март-6, апрель -6, май - 4 <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _ сентябрь -3, октябрь-4, ноябрь-5, декабрь- 8 январь -15, февраль -14, март-12, апрель -6, май - 2 <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: _ сентябрь -3, октябрь-4, ноябрь-5, декабрь- 8 январь -15, февраль -14, март-12, апрель -6, май - 2 <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: __ сентябрь -3, октябрь-4, ноябрь-5, декабрь- 8 январь -10, февраль -10, март-12, апрель -6, май - 2 <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _ сентябрь -0, октябрь-4, ноябрь-5, декабрь- 2 январь -8, февраль -10, март-6, апрель -4, май - 2 <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: __ сентябрь -0, октябрь-4, ноябрь-5, декабрь- 2 январь -8, февраль -10, март-6, апрель -4, май - 2 <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		_____ сентябрь -2, октябрь-4, ноябрь-6, декабрь- 8 январь -16, февраль -12, март-6, апрель -4, май - 2 _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Не требуется	
	2022-2023 г.г.	Не требуется	
	2023-2024 г.г.	Не требуется	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ отсутствовали _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ отсутствовали _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ отсутствовали _____	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ отсутствовали _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ отсутствовали _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ отсутствовали _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовало - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовало	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовало - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовало	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - отсутствовали - некачественно выполненные ремонтные работы: - отсутствовали - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - отсутствовало - некорректная работа насосов, теплообменников: - отсутствовало	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - попутное движение - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки: - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 110мм, 50мм, 25мм, 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): насосы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное движение - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 110мм, 50мм, 25мм, 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): насосы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное движение	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки: - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 110мм, 50мм, 25мм, 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - насосы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: - с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024.г.г.	Зависимые от погоды и	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: протечка трубопроводов	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: протечка секций котла	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: протечка секций котла	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.05. 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Не требуется	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с мая 2025г. по 20.08. 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с мая 2025г. по 20.08. 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с августа 2025г. по 20.09. 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с мая 2025г. по 20.08. 2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Не требуется	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Не требуется	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: Не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не требуется	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с мая 2025г. по 20.08. 2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с мая 2025г. по 20.08. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с мая 2025г. по 20.08. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с мая 2025г. по 20.08. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с мая 2025г. по 20.08. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с мая 2025г. по 20.08. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Не требуется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: нет	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли		При условии финансирования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		При условии финансирования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки		При условии финансирования